

# **SPOŠ Dvůr Králové n.L., budova H**

## **- projektová dokumentace - akce SM/21/331 - 1.etapa**

---

### **SOUHRNNÁ ČÁST**

### **PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **Seznam příloh :**

#### ***A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva ..... arch.č. 25.22/I.-PP/**A+B.01**

#### ***C. SITUAČNÍ VÝKRESY***

2. C.1 Situace širších vztahů ..... arch.č. 25.22/I.-PP/**C1.03**  
3. C.2 Katastrální situace ..... arch.č. 25.22/I.PP/**C2.04**

#### ***D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ***

4. Požárně bezpečnostní řešení ..... arch.č. 25.22/I.-SP/**D.1.3.05**

#### **Odpovědní pracovníci :**

Hlavní projektant stavby : Ing. P. Pražáková  
Zodpovědný projektant : Ing. P. Pražáková  
Vypracoval : Ing. P. Pražáková

Dvůr Králové nad Labem – březen 2023

Investor:

Zak.č.: **25.22/I.-PP**

SPOŠ Dvůr Králové n.L.

Vyhotoveno : 7x

Arch.č.: **25.22/I.-PP/A+B**

E.Krásnohorské 2069,54401 DK n.L.

Vyhotovení č.:

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

### **A.1. Identifikační údaje**

---

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

---

a) Název : **SPOŠ Dvůr Králové n.L., budova H-projekt. dokumentace-akce SM/21/331 - 1.etapa**

b) Místo stavby : nábřeží J.Wolkera č.p.131, p.p.č. st. 340/1 k.ú. Dvůr Králové nad Labem

c) Předmět dokumentace:

Tato PD řeší drobné stavební úpravy v rámci opravy sociálního zázemí v budově čp.131, ulice J.Wolkera, dodatečnou hydroizolaci stěn a podlah a zároveň výměnu stávajících rozvodů (vody, topení, kanalizace) umístěných v podlaze 1.np, opravu elektroinstalace, nové kazetové podhledy, dílčí dispoziční úpravy,....

Stávající budova je umístěna v zastavěné části obce Dvůr Králové nad Labem na p.č. st.340/1, budova není kulturní památka (stavba občanského vybavení). Budova se nemění nástavbou, vestavbou ani přístavbou, ani se nemění účel užívání, počet osob a podobně.

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

---

Obchodní jméno : **Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace**  
Sídlo : Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ : 67439918  
Vedení : Mgr.et.Mgr. Petr Vojtěch, ředitel  
Tel. : 725 921 198 (ing.V.Smejkalová, zástupce ředitele)

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

---

Obchodní jméno : **PROJEKTIS DK s.r.o.**  
Sídlo : Legionářská 562  
544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ : 13989910  
Tel. : 499320206  
E-mail : p.prazakova@seznam.cz

### **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

Stavba není rozdělena na jednotlivé objekty

Vzhledem k časovým a investičním nákladům se budou jednotlivé části realizovat dle požadavků investora, proto jsou etapy ještě rozděleny na dílčí samostatně kolaudovatelné části:

- 1.etapa: – část 1 = úpravy sociálních zázemí  
- část 2 = úpravy v 1.np  
- část 3= úpravy v 2.np

**Dle požadavků investora budou jednotlivé části realizovány buď samostatně nebo společně (např. společně část 1 + část 2, část 3 pak následně samostatně).**

2.etapa je samostatnou dokumentací a řeší energetická opatření budovy – zateplení, větrání jednotlivých místností,... .

### A.3. Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora na úpravy sociálního zázemí a opravu stáv. rozvodů
- nahlížení do katastru nemovitostí [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) vč. zobrazení katastrální mapy (Český úřad zeměměřický a katastrální Praha, srpen 2022)
- vlastní průzkum a zaměření uvažovaného prostoru (PROJEKTIS DK s.r.o. Dvůr Králové n.L., srpen 2022)
- dokumentace z prosince 1989, která řešila nástavbu obchodního SOU, tato stavba nebyla realizována

## B. TECHNICKÁ ČÁST

### B.1. Popis území stavby

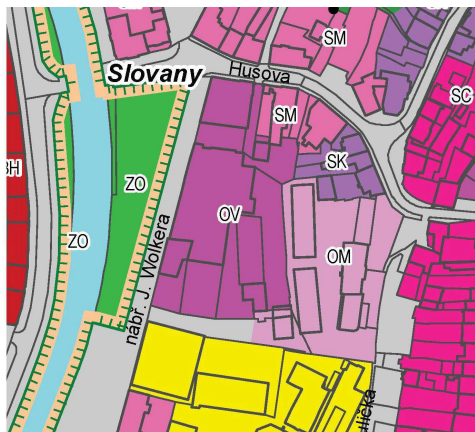
#### B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stávající budova je umístěna v zastavěné části obce Dvůr Králové nad Labem na p.č. st.340/1, budova není kulturní památka (stavba občanského vybavení). Budova se nemění nástavbou, vestavbou ani přístavbou, ani se nemění účel užívání, počet osob a podobně.

Charakter budovy a její architektonický výraz je dán dnešním stavem současného dvoupodlažního objektu, pocházejícího z počátku 20. století. Architektonické členění a detaily odpovídají provedení fasád z období před první světovou válkou, byly odstraněny při posledních vnějších opravách. Secesní prvky byly odstraněny a budova nemá žádné znaky, jež by ji zařazovaly do určitého období a které by si vyžádaly návaznost a zachování charakteru.

Touto dokumentací není stávající vzhled budovy nijak měněn, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy dožilého technického vybavení (rozvody vody, topení, kanalizace) a o modernizaci sociálních zázemí a dodatečnou hydroizolaci stěn, které v současné době vykazují velkou vlhkost.

Budova SPOŠ je umístěna na nároží ulice Husovy a nábřeží J.Wolkera. Je to objekt samostatně stojící.



#### B.1.b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Budova SPOŠ se dle územního plánu města Dvůr Králové nad Labem nachází na **plochách OV - občanského vybavení -veřejná infrastruktura.**

Hlavním využití: stavby pro školství.

Oprava sociálních zázemí nemění stávající budovu přístavbou, nástavbou ani vestavbou, není změněno její využití ani umístění.

Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

#### B.1.c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků.

**B.1.d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dosud nebyly žádné podmínky stanoveny.

**B.1.e) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů** (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro stavební úpravy sociálního zázemí nejsou nutné žádné průzkumy, Základové konstrukce nejsou změněny.

Nová hydroizolace podlahy je navržena na střední radonové riziko. V budově není podlahové vytápění.

**B.1.f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů** (kulturní památka,...)

Stávající budovy ani pozemky v majetku SPOŠ nejsou v památkové zóně ani se nenachází v chráněném území. Budova není kulturní památka.

**B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající budova a sousedící pozemky jsou v blízkosti řeky Labe. Úroveň podlahy není oproti stávajícímu stavu změněna. Budova se nenachází na poddolovaném území, ani na zdrojích nerostů či podzemních vod.

**B.1.h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

Stavební úpravy nemají žádný negativní vliv na sousední pozemky ani ochranu okolí.

Stávající budova a navazující plochy nejsou v památkové zóně.

**B.1.i) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin**

Před vnitřními stavebními úpravami není nutné kácet žádnou vzrostlou zeleň.

**B.1.j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa** (dočasné/trvalé)

Vzhledem k využití pozemku st.340/1 není nutné požádat o vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

**B.1.k) Územně technické podmínky** (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Budova je na rohu ulice Husova a Nábřeží Jiřího Wolkera, ze které jsou přístupné stávající vstupy do přízemí 1.np. Stávající budova je napájena ze stávajících funkčních přípojek vody, el. energie, ústředního vytápění a splaškové kanalizace.

**B.1.l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou stanoveny žádné podmiňující investice.

**B.1.m) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděnou stavbou** (podle katastru nemovit.)

Dotčené pozemky:

- *Přístavba budovy prádelny*

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>plocha</i>	<i>vlastník</i>
<b>st. 340/1</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	<b>902 m<sup>2</sup></b>	<b>investor</b>

Pozemek je v k.ú. Dvůr Králové n.L. [633968]

**B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavebními úpravami nevzniká žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

**B.2. Celkový popis stavby**

---

**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, nemění se účel užívání.

**B.2.1.b) Účel užívání stavby**

Budova je využívána jako střední škola, opravou sociálního zázemí není změněn účel užívání. Není změněn počet osob v budově.

**B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavební úpravy jsou trvalé a jsou rozdělené na samostatně kolaudovatelné části: část 1= úpravy sociálního zázemí, část 2= úpravy v 1.np a část 3=úpravy v 2.np.

**B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Na stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s ustanovením vyhlášky č.268/2009 Sb. ve znění změny č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Budova SPOŠ je bezbariérově přístupná pouze do úrovně 1.np z ulice nábřeží J.Wolkera. V budově není v současné době osoba s omezenou schopností pohybu, ale v rámci opravy sociálního zázemí je nově vybudováno WC pro imobilní osoby.

**B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Součástí dokumentace je dokladová část se stanovisky dotčených orgánů, viz. dokladová část. Jednotlivé podmínky byly zapracovány do PD, viz. výkresová část.

**B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky souvisejících platných technických norem a předpisů. Stavba je navržena v souladu s ustanovením vyhlášky č.501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**B.2.1.g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).**

<i>Zastavěná plocha</i>	stávající budova.....	681,0 m <sup>2</sup>
<i>Obestavěný prostor</i>	stávající budova.....	8.648,7 m <sup>3</sup>
<i>Podlahová plocha</i>	1.np .....	548,5 m <sup>2</sup>
	2.np.....	550,9 m <sup>2</sup>
	podkroví.....	54,1 m <sup>2</sup>
	<u>celkem .....</u>	<u>1153,5 m<sup>2</sup></u>

Počet podlaží : dvoupodlažní budova+částečné podkroví

#### Počet osob:

Sociální zázemí je dle požadavků navržené až pro 100 chlapců, 100 dívek a cca 20 učitelů (z toho 5 mužů a 15 žen).

Počet osob v budově není změněn.

**B.2.1.h) Základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

#### *Potřeby a spotřeby medií:*

**El. energie** – opravou sociálního zázemí není navýšena potřeba el. energie, není změneno. Stávající přípojka je s dostatečnou kapacitou.

#### **Tepelná energie:**

V sousední budově čp. 132 je stávající výměníková stanice, ze které vede teplovod do budovy čp. 131. V budově je rozvod ústředního vytápění. V rámci opravy podlahy v 1.np bude opraveno i stávající vedení v podlaze a radiátory v 1.np.

#### **Výpočet potřeby vody:**

Opravou sociálního zázemí není zvýšena spotřeba vody v budově. Stávající pitná voda je napojena na městský vodovod.

#### **Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod:**

Splaškové vody od zařizovacích předmětů jsou svedeny do splaškové obecní kanalizace a dále do městské ČOV. Opravou sociálního zázemí není zvýšen počet osob => nedojde k navýšení splaškové vody.

#### **B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována po částech, dle požadavků investora.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

---

#### **B.2.2.a) Urbanismus** – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska není stávající budova měněna. Budova SPOŠ se nachází v zastavěné části města Dvůr Králové nad Labem.

#### **B.2.2.b) Architektonické řešení** – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vnitřními stavebními úpravami není stávající budova vzhledově změněna.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

---

Budova je využívána pro výuku střední školy, opravou sociálního zázemí není změněno.

#### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

---

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. § 1 odst. d), kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je zajištěn bezbariérový přístup vchodem z dvorní části budovy.

V rámci opravy sociálního zázemí bude vybudováno jedno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu v 1.np.

#### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

---

Bezpečnost práce po dobu výstavby i za provozu bude zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů – tj. vyhlášky ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 192/2005 Sb., č. 207/1991 a nařízení vlády č. 362/2005 Sb, zákoníku práce č. 262/2006 v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů vč. předpisů jednotlivých dodavatelů. Vždy musí být zajištěny podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

---

*Pozemní (stavební) objekty:*

##### **B.2.6.a) Stavební řešení**

– *stavební řešení*

Stávající budova je umístěna v zastavěné části obce Dvůr Králové nad Labem na p.č. st.340/1, budova není kulturní památka (stavba občanského vybavení). Budova se nemění nástavbou, vestavbou ani přístavbou, ani se nemění účel užívání, počet osob a podobně.

Charakter budovy a její architektonický výraz je dán dnešním stavem současného dvoupodlažního objektu, pocházejícího z počátku 20. století. Architektonické členění a detaily odpovídají provedení fasád z období před první světovou válkou, byly odstraněny při posledních vnějších opravách. Secesní prvky byly odstraněny a budova nemá žádné znaky, jež by ji zařazovaly do určitého období a které by si vyžádaly návaznost a zachování charakteru.

Touto dokumentací není stávající vzhled budovy nijak měněn, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy dožilého technického vybavení (rozvody vody, topení, kanalizace) a o modernizaci sociálních zázemí a dodatečnou hydroizolaci stěn, které v současné době vykazují velkou vlhkost.

Budova SPOŠ je umístěna na nároží ulice Husovy a nábřeží J.Wolkera. Je to objekt samostatně stojící, k němuž patří další drobné objekty.

Dle údajů od investora je v současné době cca 90 chlapců a 80 dívek + 20 učitelů (cca 5 mužů a 15 žen). Budova byla v dřívějších letech využívána spíše jako dívčí obchodní škola, proto je v současné době nevyhovující rozdělení jednotlivých sociálních zázemí (1xchlapci a 3x dívky), což neodpovídá současnému rozdělení osob v budově.

Stávající budova je dvoupodlažní, nepodsklepená, lichoběžníkového půdorysu se sedlovou střechou.

Půdorysné rozměry 27,3 (24,2)m x 26,2m, výška budovy po hřeben je cca 11,5m. Nosné konstrukce jsou zděné na kamenném soklu, stropy jsou monolitické, železobetonové, s ocelovými nosníky a cihelnými klenbami a lokálně dřevěné trámové stropy se záklopem a podbitím. Nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov s plechovou krytinou.

V dřívějších letech byla navržena přístavba a nástavba budovy, která nebyla zrealizována.

Nosné konstrukce budovy nevykazují viditelné poruchy.

Objekt je napojen na městskou kanalizaci s centrální městskou ČOV a městský vodovod, el. energii, plyn a telefon. Vytápění je teplovodem z výměňkové stanice sousední budovy čp.132.

V další samostatné projektové dokumentaci (2.etapa) je řešeno kompletní zateplení budovy a bezbariérový přístup do 2.np.

#### Navržené stavební úpravy:

Bourány budou otvory ve stávajících stěnách uvnitř objektu a některé nevyužité celé příčky, bude odbourána kompletně podlaha v 1.np a nahrazena novou podlahou s tepelnou a vodotěsnou radonovou hydroizolací, budou kompletně odizolovány veškeré stěny chemickou krémovou injektáží, provedeny nové rozvody vody, kanalizace a topení včetně jejich zaplntování. Do úrovně cca +1,0m (úroveň parapetu) budou provedeny v přízemí sanační omítky.

Stávající nosné stěny a stropy nejsou změněny.

Demontováno bude původní vybavení soc. zázemí (WC, umyvadla, pisoáry,...).

V podlaze 1.np se zároveň s rekonstrukcí provede prohlubeň pro budoucí výtahovou šachtu. Šachta bude zakryta dřevěnou stropní konstrukcí.

Nad vybouranými otvory budou v předstihu osazeny ocelové překlady vyklínované v horizontální spáře mezi překladem a zdívkou, část nově navrhovaných dveří využívá otvorů po původních vybouraných dveřích.

Pro vytvoření upravených sociálních zázemí v obou podlažích jsou navrženy doplňující nové příčky ze sádrokartonu, pro dozdívky ve stávajícím zdivu bude použito zdivo z pórobetonu. Nové příčky mezi sociálním zázemím a učebnami jsou navrženy sádrokartonové zdvojené a splňují akustické požadavky pro mezibytové příčky podle ČSN 73 0532 (hodnota vážené stavební neprůzvučnosti  $R'_w \geq 47$  dB).

U severní obvodové stěny v 1.np je vnější kamenný sokl až do úrovně parapetů oken, po provedení chem. injektáže na úrovni +0,080 bude zde doplněna i větraná sádrokartonová přestěna.

V prostorách sociálního zázemí a ostatních místnostech bude doplněn kazetový minerální podhled, který bude na různých úrovních (dle nadpraží oken) dle potřeby zaplntování veškerých rozvodů (větrání, ZTI, topení,...). Ve třídách pak akustický kazetový podhled.

Nová podlaha v 1.np bude provedena na stávajícím urovnaném podkladu na úrovni -0,300m, ve skladbě: podkladní beton (C20/25) tl. 100mm se svařovanou sítí  $\varnothing S6-100/100$ mm při dolním povrchu, vodotěsná a protiradonová izolace (na střední riziko), tepelná izolace polystyrén 100Z tl. 100mm, betonová mazanina (C20/25) tl. 100mm se svařovanou sítí  $\varnothing S6-100/100$ mm při dolním povrchu, nášlapnou vrstvou je pak keramická dlažba do tmelu nebo vynilová podlaha.

Okna a vstupní dveře již byly většinou v průběhu předchozích úprav vyměněny a nahrazeny plastovými s dvojsklem.

V sociálním zázemí budou nové keramické obklady až do výše 1,8m.

Omítky na stávajících zděných příčkách a stěnách jsou štukové a budou opraveny především v trasách nově zabudovaných instalací a doplněny v místě dozdívek, všechny stropy a neobložené povrchy stěn budou opatřeny bílou malbou. V 1.np do úrovně cca +1,0m (cca úroveň parapetu) budou nové sanační omítky.

#### **B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení**

Stávající budova je staticky samostatná, vnitřními stavebními úpravami není budova nijak změněna.

V rámci oprav jsou doplňovány pouze nenosné s.d.k. stěny.

Stavebními úpravami nejsou stávající budovy konstrukčně změněny.

#### **B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost stávající budovy není stavebními úpravami změněna ani zhoršena. Nad novými otvory v nosných stěnách jsou navrženy ocelové překlady s velkou únosností.



### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

---

#### **B.2.7.a) Technická řešení**

- *Zdravotní technika*

##### Vnitřní kanalizace:

Upravované zařizovací předměty budou napojeny na stávající vnitřní kanalizaci. Kanalizační potrubí budou provedena z plastového třívrstvého polypropylenového systému. Na odpadech bude cca 1m nad podlahou 1.n.p. osazen čisticí kus, přístup k němu bude umožněn krycími dvířky ve stěně. Vnitřní kanalizace bude řádně odzkoušena dle ČSN 756760, EN 12056.

##### Vodovod:

Upravovaná potrubí studené vody a teplé vody budou provedena z plastových polypropylenových vícevrstevných trubek vyztužených čedičovým vláknem, spojovaných polyfúzním svařováním, izolovaných polyethylenovou trubicovou izolací.

Teplá voda pro výlevku bude napojena z nového 15l boileru.

- *Ústřední vytápění*

Stávající vytápění budovy bude v 1.np provedeno nové včetně radiátorů ve stávajících trasách. Zdroj vytápění ani přívod do budovy není změněn

- *Větrání a klimatizace*

Lokálně budou doplněné ventilátory zajišťující větrání sociálního zázemí.

- *Elektroinstalace*

V rámci oprav bude provedeno i nové osvětlení v sociálních zázemích s napojením na stávající rozvod.

Osvětlení přístavby bude provedeno převážně LED svítidly. Zásuvky budou rozděleny na samostatně jištěné okruhy.

- *Ochrana před úderem blesku*

Stávající hromosvod není změněn.

#### **B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení**

##### *Technické (inženýrské) objekty*

Nejsou nutné žádné vnější úpravy, veškerá oprava rozvodů je napojena ze stávajících přípojek.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

---

Je součástí samostatné zprávy - Požárně bezpečnostní řešení zak.č. 25.22/I.-SP-D.1.3.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

---

Vnitřní stavební úpravy nemění stávající obvodové konstrukce, nová podlaha bude nově zateplena podlahovým polystyrénem tl. 100mm. V další etapě investor uvažuje s dalšími energetickými opatřeními budovy. Stávající plastová okna mají již požadovaný součinitel prostupu tepla.

Stávající budova není změněna, průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

(zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

#### **Odpadové hospodářství**

Při nakládání s odpady bude majitel a provozovatel objektu postupovat podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 106/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 541/2020 Sb., kterou se vydává katalog odpadů.

Plynné a pevné emise – nevyskytují se.

#### **Pevné odpady :**

- *komunální odpad* je z provozovny odvážen Technickými službami
- *papírový karton* - likvidace je zajištěna Technickými službami.

Nebezpečný odpad – nevyskytuje se.

Kapalné odpady – nevyskytuje se.

#### **Odpadní vody**

- Splašková odpadní voda – stávající splašková voda je svedena do obecní kanalizace.
- Dešťová voda je svedena do stávající kanalizace kolem budovy.

#### **Odpady vznikající v průběhu výstavby:**

- *Využitelné stavební odpady* ( kameny, kovové části, čisté dřevo, apod...) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu – nevyskytuje se.
- Suť při realizaci stavby bude prováděcí firmou odvezena na skládku.

V průběhu následné výstavby a ani v průběhu provozu nebude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

Osvětlení – ve většině místností je zajištěno denní osvětlení, v bezokenních místnostech je pak zajištěno umělé osvětlení. Umělé osvětlení bude odpovídat platným ČSN.

Větrání - dostatečná výměna vzduchu je zajištěna přímým větráním okny a novými lokálními ventilátory.

Hluk – stávající budova je využívána jako střední škola, není stavebními úpravami změněno = není změněna hluková zátěž pro okolí.

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Pro vnitřní stavební úpravy není nutný radonový průzkum, nová podlaha je navržena pro střední radonové riziko.

V budově není podlahové vytápění.

#### **B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy**

V prostoru stávajících budov nejsou známe žádné bludné proudy, nejsou nutná žádná opatření.

#### **B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou**

V okolí nejsou žádná technologická zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu. Nejsou nutná žádná opatření.

#### **B.2.11.d) Ochrana před hlukem**

Provozem a užíváním budovy SPOŠ nebude negativně ovlivňováno okolní prostředí.

#### **B.2.11.e) Protipovodňová opatření**

Vnitřními úpravami není změněna stávající úroveň podlahy v 1.np, stávající protipovodňová opatření nejsou změněna.

#### **B.2.11.f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod...**

V místě stavby nejsou žádné ostatní negativní účinky.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

---

Stavebními úpravami nejsou změněny stávající přípojky.

### **B.4. Dopravní řešení**

---

Vnitřními stavebními úpravami nejsou upraveny přilehlé plochy, ani vjezdy a přístupy na pozemky SPOŠ.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

---

V rámci vnitřních stavebních úprav nejsou nutné žádné terénní úpravy kolem budovy.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

---

#### **B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Odpady v průběhu výstavby budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl.č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů. Viz. B.2.10.

Provoz budovy nemá žádný negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny ani z hlediska ochrany okolí proti hluku.

#### **B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)**

Stavba nemá negativní vliv z hlediska ochrany přírody a krajiny. V okolí stavby nejsou žádné památné stromy apod. Stávající pozemky jsou umístěné v blízkosti řeky Labe v zastavěné části města Dvůr Králové nad Labem.

#### **B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Vnitřními stavebními úpravami nedojde k žádnému negativnímu vlivu na životní prostředí, stavba nemá žádný významný vliv na evropsky významné lokality - podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na živ. prostředí.

#### **B.6.d) Způsob zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavební úpravy budovy SPOŠ nepodléhají oznámení podle přílohy 3a zákona 100/2001 Sb..

#### **B.6.e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaném povolení, bylo-li vydáno**

Pro stavební úpravy není nutné integrované povolení.

#### **B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Pro stavbu není nutné navrhovat žádná nová ochranná pásma.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

---

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové nad Labem).

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

---

#### **B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stávající budova má stávající funkční přípojky vody, kanalizace a el. energie. V rámci stavebních úprav uvnitř budovy bude stavební firmě umožněno napojení na stávající přípojky.

Voda pro potřeby staveniště bude zajištěna ze stávajícího rozvodu vody v budově, rovněž el. energie bude ze stávajícího rozvodu.

#### **B.8.b) Odvodnění staveniště**

Vzhledem ke stavebním pracím není nutné žádné odvodnění staveniště.

#### **B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající budova je přístupná z místní komunikace z ulice nábřeží J.Wolera. Areál SPOŠ je v současné době oplocen.

Při stavebních úpravách nebudou dotčeny sousední pozemky.

#### **B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Jako zařízení staveniště budou na p.č. st. 273 umístěny mobilní buňky pro zařízení staveniště (kancelář, šatna, sociální zázemí).

Zaměstnanci stavební firmy budou využívat mobilní funkční sociální zázemí.

Při výstavbě budou využity pro skladování materiálů stávající zpevněné plochy na p.č. 273.

Stavební úpravy nemají žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

#### **B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pozemky nejsou součástí chráněného území a nejsou zde žádné památkově chráněné objekty. Před zahájením výstavby není nutné rušit stávající zeleň.

**B.8.f) Maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)**

Jako skládka materiálu bude využit p.č. st. 273 a 340/1, staveniště a skládky materiálu budou přístupné ze stávajících zpevněných ploch v areálu. Celé staveniště je od sousedních pozemků odděleno stávajícím oplocením areálu a od areálu bude odděleno provizorním oplocením označeným barevnou páskou a bezpečnostními tabulkami. Nejsou nutné žádné zábory pro staveniště mimo pozemky investora.

**B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

**B.8.h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Pozemek č. st.340/1 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, není nutné řešit vyjmutí ze ZPF.

**B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

**B.8.j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Po dobu výstavby bude pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Výstavba bude prováděna v oploceném areálu. Po dobu stavby nebude provoz firmy přerušen.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skládování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"

- ČSN 36 0450 "Umělé osvětlení vnitřních prostorů"
- ČSN 73 0580 -1 až 4 "Denní osvětlení budov"

#### **B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V současné době je stávající budova a navazující pozemky přístupné z areálu po manipulačních plochách a samostatným sjezdem z přilehlé silnice. Výstavba nebude narušovat stávající provoz ani přístup.

#### **B.8.l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Výstavba bude hlavně probíhat uvnitř budovy na p.č. st. 340/1, nebudou žádná dopravní omezení.

#### **B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby** (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Veškeré stavební práce budou probíhat v souladu s PD. Sousední pozemky nebudou stavebními úpravami omezovány, nejsou žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

V průběhu výstavby budou dodržovány veškeré požadavky bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů.

#### **B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Výstavba bude probíhat dle návaznosti stavebních prací a dle projektové dokumentace.